

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v Kouřimi, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „TOUŠICE, MLÉKOVICE – vodovodní přípojky“ (dále jen“stavba“), kterou dne 7.10.2016 podala Obec Toušice – IČ: 00235784 se sídlem Toušice 16, 281 63 Kostelec n Č.Lesy (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby:

„TOUŠICE, MLÉKOVICE – vodovodní přípojky“

Popis záměru: v daném případě se jedná o výstavbu vodovodních přípojek v obci Toušice a Mlékovice a jejich napojení na již vyprojektované vodovodní řady. Výstavbou navržených vodovodních přípojek o celkové délce cca 2485 m a počtu cca 161 ks bude zajištěno zásobení jednotlivých nemovitostí v obcích pitnou vodou.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích p.č.st.38, 40, 36, 35/1, 25, 20, 17, 18, 16/2, 5, 22/1, 22/2, 12, 24/1, 26, 27, 50, 30, 31, 32, 33, 144, 1, 14, 6, 7, 9, 44, 47, 48/1, 48/2, 46, 52/1, 139, 130, 57, 58, 59, 55, 54, 52/2, 62, 63, 64/2, 66, 72, 68, 77, 78, 82, 83, 88, 87, 86, 85, 93, 103, 115, 94, 102, 96, 97, 128, 95, 121, 122, 154, 129, 126, 158/1, 168, 184, 64/1 a 15 v k.ú. Toušice, pozemcích p.č.297, 24/1, 16/2, 59/3, 27, 101, 104, 223/1, 25/2, 109/1, 299/2, 110/3, 93/9, 289/17, 45/1, 45/7, 7/2, 289/65, 289/50, 289/75, 289/79, 126/16, 111/6, 219/2, 111/5, 289/52, 325, 283/2, 313/1, 329/4, 330/10, 294, 298, 8/1, 278/1, 299/1, 329/2, 329/3, 330/11, 330/12, 330/8, 93/19, 93/3, 93/7, 93/8, 289/40 a 329/6 v k.ú. Toušice, pozemcích p.č.st.4, 3/1, 2/2, 1, 24, 23, 22, 21/1, 15, 14, 17, 18, 19, 11/1, 10, 9, 20, 27, 28, 32, 33, 31, 34, 35, 37, 64, 3/2, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 61, 62, 45/1, 67, 69, 70, 71, 72, 68, 74, 80/1, 92, 21/2, 102 a 82/1 v k.ú. Mlékovice a pozemcích p.č.5/1, 23/5, 16/1, 237/9, 252/2, 2/1, 4/2, 13/1, 43/7, 44/2, 44/3, 84/1, 2/2, 104/1, 105/2, 105/3, 96/1, 95/1, 279, 41, 74/4, 74/5, 74/6, 84/2, 238/2, 252/1, 244, 12/1, 23/1, 21/5, 21/6, 237/3, 247/1, 247/2, 237/2, 43/8, 96/3, 21/2 a 254 v k.ú. Mlékovice tak, jak je zakresleno na situačních výkresech umístění stavby v měř. 1: 1000, 1:500 a 1:250, které jsou opatřeny schvalovacími doložkami a jsou nedílnou součástí projektové dokumentace stavby, ověřené v územním řízení.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracovala společnost RECPROJEKT s.r.o. – IČ: 26014327, Fáblovka 404, 533 52 Pardubice – zodp.projektant Ing.Jan Falta – ČKAIT: 0701131. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 5) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

- 6) Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby vlivem provádění stavby nebylo nad přiměřenou míru ohroženo životní prostředí v daném místě.
- 7) Stavba bude provedena **dodavatelsky**. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 8) Stavba bude prováděna tak, aby v přímé souvislosti s její realizací nevznikly vlastníkům sousedních nemovitostí škody na pozemcích a stavbách v jejich vlastnictví a po celou dobu realizace stavby byl zachován průjezd po přilehlých komunikacích.
- 9) Před zahájením stavby bude v místě stavby provedeno vytyčení všech stávajících rozvodů inženýrských sítí a při případném střetu s nimi bude postup prací dohodnut s příslušnými vlastníky těchto sítí.
- 10) Stavba bude dokončena **do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
- 11) Po dokončení stavby budou povrchy dotčených pozemků uvedeny bez zbytečného prodloužení do původního stavu.
- 12) Při provádění stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky stanovené k navržené stavbě:
 - a) Odborem životního prostředí MěÚ Kolín v souhrnném vyjádření ze dne 16.12.2015 č.j. MUKOLIN/OZPZ 101565/15-Tv,
 - b) Odborem životního prostředí MěÚ Kolín, jako příslušným orgánem státní správy lesů v souhlasném stanovisku ze dne 14.6.2016 č.j. MUKOLIN/OZPZ/50190/16-Sm,
 - c) Odborem výstavby MěÚ Kolín – odd.památkové péče ve vyjádření ze dne 4.1.2016 č.j. MUKOLIN/SU 101823/15-peň,
 - d) Odborem dopravy MěÚ Kolín ve stanovisku ze dne 8.12.2015 č.j. MUKOLIN/OD 101563/15 – noj,
 - e) Policií ČR – Dopravním inspektorátem v Kolíně ve vyjádření ze dne 25.11.2015 č.j. KRPS-396242-1/ČJ-2015-010406-DOŽ,
 - f) Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje ve vyjádření ze dne 9.12.2015 č.j. 6689/15/KSUS/KHT/NOV,
 - g) společností ČEZ Distribuce a.s. ve vyjádření ze dne 15.12.2015 zn.1080371205 a v souhlasu s umístěním stavby v ochr.pásmu ze dne 15.12.2015 zn.1080371257,
 - h) společností CETIN a.s. ve vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací ze dne 24.11.2015 č.j. 742473/15.
- 13) Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině–Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“), je obec Toušice – IČ: 00235784, se sídlem Toušice 16, 281 63 Kostelec n Č.Lesy.

O d ů v o d n ě n í

Dne 7.10.2016 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění shora uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. V daném případě se jedná o stavbu, která ve smyslu ustanovení § 103 odst.1 písm.e) bod 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

V souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona, stavební úřad opatřením ze dne 19.10.2016 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně stanovil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek, námitek či připomínek, popřípadě důkazů k navržené stavbě. Lhůta byla stanovena na 15 dnů ode dne doručení

oznámení o zahájení územního řízení. V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Kouřim a OÚ Toušice po dobu min.15 dnů, přičemž z úřední desky MěÚ Kouřim bylo sejmuto dne 7.11.2016. Od ústního jednání i ohledání na místě samém stavební úřad vzhledem ke skutečnosti, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení a vydání rozhodnutí ve věci, upustil.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení náleží ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona Obci Toušice jako stavebníkovi, dále vlastníkům veř.rozvodů inž.sítí v dané lokalitě tj. společnostem ČEZ Distribuce a.s. a CETIN a.s. a dále i ostatním vlastníkům všech pozemků a staveb na nich, na kterých je umístění stavby navrženo a tedy i vlastníkům identifikovaným parcelními čísly dotčených pozemků uvedených v podmínce č.1 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavebník prokázal své vlastnické právo k části pozemků, na kterých bude stavba umístěna a ke zbývajícím pozemkům doložil souhlasy jejich vlastníků s umístěním navržené stavby. K žádosti o vydání územního rozhodnutí stavebník doložil projektovou dokumentaci stavby, zpracovanou autorizovanou osobou, která byla kladně posouzena dotčenými orgány státní správy i správci veřejných rozvodů dopravní a tech.infrastruktury v dané lokalitě. Jimi uplatněné podmínky byly začleněny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr stavebníka podle požadavků dle ustanovení § 90 stavebního zákona, t.j. posuzoval, zda záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů státní správy. Při rozhodování ve věci byl veden těmito úvahami:

- a) umístění stavby je navrženo na zastavitelných plochách v souladu s platnými regulativy územního plánu obce Toušice a lze tedy konstatovat, že soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací stavebník prokázal,
- b) umístění stavby tak, jak je navrženo, vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Lze tedy konstatovat, že záměr stavebníka je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- c) dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla kladně posouzena dotčenými orgány státní správy. Lze tedy konstatovat, že záměr stavebníka je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů státní správy.

Na základě shora uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr stavebníka je s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona v souladu a žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena všemi požadovanými podklady a doklady. Pro vydání rozhodnutí ve věci byly v souladu s ustanovením § 3 správního řádu opatřeny podklady v nezbytném rozsahu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti a přijaté řešení bylo v souladu s ustanovením § 2 správního řádu. Umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a proto stavební úřad ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení: námitky nebyly podány

V souladu s ustanovením § 93 odst.1 stavebního zákona územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 93 odst.4 písm.b) stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu v Kouřimi s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Jaroslav Poula
vedoucí stavebního úřadu
v Kouřimi



Ověřená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

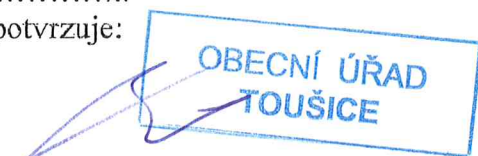
Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí ve výši 3.000,-Kč byl zaplacen 24.11.2016.

V daném případě se jedná ve smyslu ustanovení § 144 zák. č.500/2004 Sb. (správní řád) o řízení s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje podle ustanovení § 144 odst.6 správního řádu oznámení rozhodnutí účastníkům řízení, vyjma žadatele, veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Kouřim a OÚ Toušice po dobu min.15 dnů, přičemž den sejmутí rozhodnutí z úřední desky MěÚ Kouřim je současně dnem jeho doručení uvedeným účastníkům řízení.

Vyvěšeno dne... 29. 11. 2016 ...

Sejmuto dne.....

Vyvěšení a sejmутí potvrzuje:



Doručí se:

Žadatel:

Obec Toušice, 281 63 Kostelec n Č.Lesy

Účastníci územního řízení: veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány státní správy:

MěÚ Kolín – odbor životního prostředí, 280 02 Kolín

MěÚ Kolín odbor výstavby-odd.památkové péče, 280 02 Kolín

MěÚ Kolín – odbor dopravy, 280 02 Kolín

Policie ČR – DI Kolín, 280 02 Kolín

Obecní úřad v místě: (s žádostí o vyvěšení rozhodnutí na úřední desce po dobu min.15 dnů)

OÚ Toušice, 281 63 Kostelec n Č.Lesy

Spis SÚ