

OBECNÍ ÚŘAD TOUŠICE
Toušice 16
281 63 Kostelec nad Černými lesy

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Na základě ust. § 127 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), Vám Obecní úřad Toušice

d o r u č u j e

návrh územního opatření o stavební uzávěře Toušice

s žádostí o Vaše připomínky k tomuto návrhu územního opatření o stavební uzávěře.

Vlastní návrh stavební uzávěry je k dispozici na Obecním úřadě Toušice k nahlédnutí kdykoliv v úředních hodinách (pondělí 15:00-17:00, středa 15:00-17:00) a mimo ně po dohodě s pracovníky obecního úřadu. **Jedná se opatření obecné povahy, kterým bude vyhlášena stavební uzávěra, vymezená na různorodou množinu parcel v rámci katastrálních území Toušice a Mlékovice (obě v okrese Kolín), a to pro stavby fotovoltaických a větrných elektráren a dále pro stavby pro bydlení na vybraných zastavitelných plochách vymezených ve stávajícím územním plánu. Návrh stavební uzávěry je dále k dispozici ke stažení na: <https://www.tousice.cz/vyhlasiky>**

Správní orgán určil podle ust. 172 odst. (3) správního řádu, že se **nebude** konat veřejné projednání tohoto návrhu opatření obecné povahy. Toto řízení o návrhu opatření obecné povahy je tedy pouze písemné. Dle ust. § 127 odst. (4) stavebního zákona návrh územního opatření pořizovatel zveřejní v národním geoportálu územního plánování, zveřejnění oznámí veřejnou vyhláškou a návrh písemně projedná s dotčenými orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska. Každý může k návrhu územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území uplatnit připomínky.

Stanoviska a připomínky se uplatňují u pořizovatele písemně **do 30 dnů** ode dne zveřejnění návrhu, kdy zveřejnění se míní okamžik doručení této veřejné vyhlášky, tj. **do 26.9.2025 včetně**. Na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu se použije § 98 odst. 2 stavebního zákona obdobně s tím, že návrh vyhodnocení připomínek zpracuje pořizovatel samostatně.

Proti návrhu územního opatření nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.



Hana Pazderová
Starostka obce Toušice

Vyvěšeno dne:
12.8.2025

Doručeno dne:
27.8.2025

Sejmuto dne:

podpis a otisk úředního razítka
**OBECNÍ ÚŘAD
TOUŠICE**

**OBECNÍ ÚŘAD
TOUŠICE**
podpis a otisk úředního razítka

podpis a otisk úředního razítka

Územní opatření o stavební uzávěře Toušice - návrh

Zastupitelstvo obce Toušice **VYDALO STAVEBNÍ UZÁVĚRU** dne pod číslem usnesení na základě ust. § 25 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), kdy Obec Toušice nemá ustanovenu radu obce a její kompetence tedy zde přebírá zastupitelstvo, a s využitím ust. §§ 123-124 stavebního zákona, formou opatření obecné povahy, dle ust. §§ 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v této dále uvedené podobě:

Článek I.

Vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí stavební uzávěra

Konkrétní rozsah navrhované stavební uzávěry je patrný ze situace, která je nedílnou přílohou této stavební uzávěry a je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadu Toušice, Toušice 16, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, kdy se nahrazuje výčet pozemků dotčených touto stavební uzávěrou popisem dotčeného území, kdy přílohou stavební uzávěry je vymezení její hranice do mapy katastrální do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000. V elektronické podobě je stavební uzávěra k dispozici na webových stránkách Obce Toušice vystavena na adrese: <https://www.tousice.cz/>

Hranice stavební uzávěry pro umístování fotovoltaických elektráren je stanovena na všechny plochy mimo urbanizované území ve správním území obce Toušice, kdy „urbanizované území“ je sjednocením vymezeného zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch dle platného územního plánu Toušice a dle přílohy č. 1 této stavební uzávěry, kdy rozhodující pro posouzení je zákres v příloze této stavební uzávěry.

Hranice stavební uzávěry pro umístování větrných elektráren se stanovuje na všechny plochy urbanizovaného území včetně 1,0 km širokého pásu podél tohoto území dle přílohy č. 2 této stavební uzávěry.

Hranice stavební uzávěry pro všechny stavby pro bydlení se dále stanovuje pro zastavitelné plochy situované na severovýchodním a na jihozápadním okraji sídla Toušice a na severním a jihovýchodním okraji sídla Mlékovice dle přílohy č. 3 této stavební uzávěry.

Článek II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

- 1. Fotovoltaické elektrárny lze realizovat jen na střechách stávajících nebo nově realizovaných staveb anebo na plochách, které jsou k tomuto účelu přímo určeny územním plánem, tj. výstavba fotovoltaických elektráren je výslovně připuštěna v rámci hlavního, přípustného nebo podmíněného využití, a to pouze uvnitř urbanizovaného území. Mimo výše definované plochy se výstavba fotovoltaických elektráren ve správním území Obce Toušice zapovídá.**
- 2. Větrné elektrárny mohou být umístěny pouze v nezastavěném území, a to v minimální vzdálenosti 1,0 km od hranice urbanizovaného území, které je sjednocením zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch. Mimo výše definované plochy se výstavba větrných elektráren ve správním území obce Toušice zapovídá.**
- 3. Stavební uzávěra, která zapovídá výstavbu pro bydlení v lokalitách na severovýchodním a na jihozápadním okraji sídla Toušice a na severním a jihovýchodním okraji sídla Mlékovice, se nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury sloužící výhradně pro obsluhu dané lokality.**
- 4. Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, pro které, ke dni vydání tohoto nařízení, existuje pravomocné rozhodnutí nebo jiný právní akt povolující umístění a realizaci dané stavby.**
- 5. Územním opatřením o stavební uzávěře nelze omezit nebo zakázat udržovací práce. Územním opatřením o stavební uzávěře dále nelze omezit nebo zakázat realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury a stanovení dobývacího prostoru vymezené v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje.**

Článek III.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno dle výsledků projednání návrhu stavební uzávěry s dotčenými orgány.

Článek IV.

Doba trvání stavební uzávěry

Tato stavební uzávěra je časově omezena na časový interval do 6 let od schválení vydání této stavební uzávěry Zastupitelstvem obce Toušice, nebo okamžikem nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu Toušice.

Článek V.

Stanovení podmínek pro povolování výjimek

Zastupitelstvo obce Toušice může na žádost povolit výjimku z podmínek, omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěře.

ODŮVODNĚNÍ:

Věcné odůvodnění potřeby vydat stavební uzávěru

Obec Toušice prostřednictvím Obecního úřadu Toušice, ve spolupráci s Ing. arch. Radkem Bočkem, coby držitelem zkoušky zvláštní odborné způsobilosti na úseku územního plánování, a dále při územním rozhodování a při rozhodování na úseku stavebního řádu a vyvlastnění, a držitele ROZHODNUTÍ ve věci udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti č.j. MMR-53910/2024-81 ze dne 25.7.2024, připravil dne 15.4.2025 návrh územního opatření o stavební uzávěře.

S ohledem na to, že ve správním území platí územní plán Toušice, který byl vydán formou opatření obecné povahy a nabyl na účinnosti dne 4.3.2011, a podoba tohoto územního plánu obce dovoluje realizaci staveb fotovoltaických elektráren, resp. je přímo nezakazuje, přistupuje se k započetí procesu pořízení a vydání územního opatření o vydání stavební uzávěry věcně se týkající též omezení umístování větrných elektráren, a to až do okamžiku vydání změny územního plánu Toušice řešící regulaci možnosti umístění větrných a fotovoltaických elektráren ve správním území Obce Toušice.

Protože podobným problémem jako je povolování fotovoltaických elektráren ve volné krajině je i povolování větrných elektráren, bylo na základě jednání s vedením obce doplněn do návrhu stavební uzávěry také zákaz větrných elektráren na urbanizovaných plochách, tj. na ploše zastavěného území Obce Toušice a na územním plánem vymezených zastavitelných plochách s ochrannou zónou 1,0 km vně těchto ploch. Ochranná zóna 1,0 km byla stanovena na základě zkušeností, kdy tato hranice je průměrem mezi vzdáleností 1,0 km, kde je hladina hluku od provozovaných větrných elektráren obvykle měřena cca 40 dB a vzdáleností 0,5 km, kde je hladina hluku od provozovaných větrných elektráren obvykle naměřena cca 50 dB.

Pokud jde o omezení výstavby na plochách pro bydlení na zastavitelných plochách, vymezených v územním plánu Toušice, situovaných na severovýchodním a na jižním okraji sídla Toušice, zde je důvodem vymezení jakákoliv absence prostorové regulace pro tyto plochy a stanovení omezení možnosti realizovat řadové domy, nízkopodlažní bytové domy, dvojdomy, trojdomy nebo propojené rodinné domy mající každý 3 bytové jednotky společně nadměrně zahušťující prostor dané vymezené zastavitelné plochy a ve svém důsledku generující neúměrné požadavky na dopravní, technickou i občanskou infrastrukturu obce, kdy je nanejvýš žádoucí k těmto již vymezeným zastavitelným plochám doplnit také adekvátní podmínky prostorové regulace a

ošetřit podmínky výstavby povinným a územním plánem vyžadovaný uzavřením plánovacích smluv.

Protože nelze predikovat čas vydání změny územního plánu, která by upravila možnost umisťování fotovoltaických elektráren a větrných elektráren ve správním území obce Toušice, a stanovila podmínky prostorové regulace pro vymezené zastavitelné plochy na severovýchodním a na jižním okraji sídla Toušice, byla doplněna podmínka max. 6 let trvání stavební uzávěry tak, aby v případě velmi dlouhého pořizování změny územního plánu nebyly vlastníci dotčených pozemků nad míru únosnou zatížení důsledky a omezeními plynoucími z této stavební uzávěry.

Dosavadní postup procesu vydání

Práce na návrhu územního opatření o stavební uzávěře Toušice započaly dne 31.3.2025, kdy bylo přijato usnesení Zastupitelstva obce Toušice v tomto znění: „Zastupitelstvo obce Toušice ad I. bere na vědomí návrh starostky obce na pověření Obecního úřadu Toušice přípravou návrhu územního opatření o stavební uzávěře dle ust. §§ 123-124 stavebního zákona, a dále projednáním návrhu stavební uzávěry dle ust. §§ 127-129 stavebního zákona, kdy náklady na administraci vydání stavební uzávěry nepřesáhnou 60 tis. Kč; ad II. souhlasí s tím, že Obecní úřad Toušice bude administrovat vydání územního opatření o stavební uzávěře ve správním území Obce Toušice týkající se umisťování vybraných staveb pro bydlení (řadová zástavba, nízkopodlažní bytové domy) a omezení ploch pro umisťování fotovoltaických a větrných elektráren; ad III. ukládá starostce, prostřednictvím Obecního úřadu Toušice, zajistit proces směřující k vydání výše popsané stavební uzávěry.“.

Následně, dne 12.8.2025 byl pořizovatelem tohoto návrhu opatření obecné povahy rozeslán na dotčené orgány návrh stavební uzávěry a nad rámec zákonného zmocnění pořizovatel též obeslal sousední obce. Zároveň pořizovatel zveřejnil návrh stavební uzávěry na úřední desce Obecního úřadu Toušice a odeslal oznámení o zveřejnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře na Krajský úřad Středočeského kraje, kdy tím naplnil ustanovení § 334b odst. 6 stavebního zákona: „Stanoví-li tento zákon, že ministerstvo nebo pořizovatel vkládá dokument do národního geoportálu územního plánování nebo zveřejňuje dokument v národním geoportálu územního plánování, je tato povinnost v přechodném období splněna, pokud je ministerstvo nebo pořizovatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění. Adresu zveřejnění zašle pořizovatel nadřízenému orgánu.“. Zveřejněním na úřední desce prostřednictvím veřejné vyhlášky bylo také zajištěno naplnění ust. § 127 odst. (5) stavebního zákona, kdy „Každý může k návrhu územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území uplatnit připomínky. Stanoviska a připomínky se uplatňují u pořizovatele písemně do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu. Na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu se použije § 98 odst. 2 stavebního zákona obdobně s tím, že návrh vyhodnocení připomínek zpracuje pořizovatel samostatně.“.

Postup pořízení bude dále doplněn pořizovatelem po vypořádání uplatněných stanovisek a připomínek.

Odůvodnění vymezené hranice vymezení území stavební uzávěry

Pokud jde o odůvodnění stanovené hranice stavební uzávěry pro umístění fotovoltaických elektráren, zde je důvodem snaha o ochranu krajinného rázu v posledních zbytcích relativně velmi cenných přírodních a krajinných lokalit v prostoru Středního Polabí. Hustota zástavby je zde poměrně vysoká (s ohledem na celou Českou republiku) a vzdálenost jednotlivých sídel od sebe relativně velmi malá (sídla jsou situována velmi blízko od sebe). Neurbanizované krajiny mezi sídly mnoho nezbývá a je nutné ji chránit.

Pokud jde o odůvodnění stanovené hranice stavební uzávěry pro umístění větrných elektráren, zde je naopak důvodem snaha o ochranu urbanizovaných ploch všech sídel ve správním území Obce Toušice, tj. všech enkláv zastavěného území vymezeného v platném a účinném územním plánu obce Toušice a všech vymezených zastavitelných ploch. Zástavba Toušice je typická pro oblast Středního Polabí, kdy tyto venkovské prostory jsou historicky charakteristické svojí nízkou výškovou hladinou zástavby a prolínáním zeleně do urbanizovaného území. Proto se zakazuje umístění větrných elektráren, obvykle staveb věží až 150 m vysokých, do urbanizovaného prostoru všech sídel ve správním území Obce Toušice.

Pokud jde o odůvodnění stanovené hranice pro všechny stavby pro bydlení se dále stanovuje pro zastavitelné plochy situované na severovýchodním a na jižním okraji sídla Toušice, a dále též na severním a na jihovýchodním okraji sídla Mlékovice, zde bylo vycházeno z platného územního plánu Toušice a byly vymezeny polygony v rozsahu vymezených zastavitelných ploch na okrajích sídel Toušice a Mlékovice.

Odůvodnění stanoveného rozsahu a obsahu omezení nebo zákazu stavební činnosti

Obecně pro obě ustanovení platí, s ohledem na to, že nový stavební zákon ve svém ust. § 122 odst. (1) stanovuje, že „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,“ a stavby větrných a fotovoltaických elektráren jsou nyní považovány za veřejnou infrastrukturu dle ust. § 10 nového stavebního zákona, resp. za veřejnou technickou infrastrukturu, dle ust. odst. (1) písm. b) tohoto paragrafu, opět viz citace: „technická infrastruktura, kterou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroby a zdrojů energie,...“, přistoupil pořizovatel na základě předchozího usnesení Zastupitelstva obce Toušice k tomuto návrhu na zákaz umístění fotovoltaických elektráren mimo urbanizované území, protože se v případě těchto elektráren prokazatelně jedná o „výrobní a zdroje energie“, tudíž se na ně vztahuje ust. § 122 odst. 1 písm. a) nového stavebního zákona, a stejně tak přistoupil k zákazu větrných elektráren, a to zde na základě společné správní úvahy při tvorbě návrhu této stavební uzávěry a na základě diskuse s vedením obce a se zástupci Obecního úřadu Toušice, a to naopak v urbanizovaném území a ve vzdálenosti do 1,0 km od jeho hranice.

Pokud jde o ustanovení, kdy stavební uzávěra zapovídá výstavbu pro bydlení v lokalitách na severovýchodním a na jižním okraji sídla Toušice, ale nevztahuje se na stavby dopravní a technické infrastruktury sloužící výhradně pro obsluhu dané lokality, je záměrem stavební

uzávěry zabránit výstavbě nadměrně zahuštěné zástavby pro bydlení ve formě skupin řadových domů, nízkopodlažních bytových domů, dvojdomů a trojdomů nebo vzájemně propojených rodinných domů nadměrně zahušťující prostor dané vymezené zastavitelné plochy a ve svém důsledku generující neúměrné požadavky na dopravní, technickou i občanskou infrastrukturu obce, kdy územní plán nevyžaduje uzavření plánovacích smluv a realizace takto dostatečně neregulované zástavby by přinesla nárůst počtu nových obyvatel, na které není infrastruktura obce připravena. Účelem návrhu stavební uzávěry v žádném případě není brzdit zainvestování daných stavebních lokalit, proto je připuštěno budování staveb dopravní a technické infrastruktury na těchto zastavitelných plochách. To samé odůvodnění se vztahuje na stanovení stavební uzávěry pro plochy bydlení vymezené na severním a na jihovýchodním okraji sídla Mlékovice, kdy také v tomto případě se tato uzávěra nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury sloužící výhradně pro obsluhu dané lokality.

Pokud jde o další ustanovení, zde platí, že stavební uzávěra, jako opatření obecné povahy podle části šesté správního řádu, nemůže být retroaktivní, a proto je zde použita formulace, že se tato stavební uzávěra nevztahuje na stavby, pro které, ke dni vydání tohoto nařízení, existuje pravomocné rozhodnutí nebo jiný právní akt povolující umístění a realizaci stavby dané větrné nebo fotovoltaické elektrárny.

Pokud jde o poslední ustanovení výroku stavební uzávěry, že „Územním opatřením o stavební uzávěře nelze omezit nebo zakázat udržovací práce. Územním opatřením o stavební uzávěře dále nelze omezit nebo zakázat realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury a stanovení dobývacího prostoru vymezené v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje.“, zde se jedná o doslovnou citaci § 123 odst. (5) stavebního zákona.

Odůvodnění stanovení režimu výjimek ze zákazu a omezení

Je dáno příslušným ustanovením § 129 stavebního zákona. V podstatě jde o doslovnou citaci textu uvedeného odstavce daného paragrafu, kterým je Zastupitelstvo obce Toušice vázáno jako kdokoli jiný.

Odůvodnění doby trvání stavební uzávěry

Pokud je tato stavební uzávěra primárně odůvodněna potřebou „zmrazit“ stavební činnost v dané lokalitě kvůli zpracování změny územního plánu Toušice, je logické, že uzávěra bude ukončena okamžikem nabytí účinnosti právě takovéto změny nového územního plánu Toušice – poté již nebude potřebné cokoliv v území analyzovat, měnit, navrhovat, regulovat, protože bude postupováno podle regulací dle nové změny územního plánu.

Další trvání stavební uzávěry by popíralo její smysl, naopak kratší trvání by vytvářelo riziko, kdy v mezidobí by stavební nebo jiný úřad musel rozhodovat podle účinného územního plánu bez vydaného změny obsahující regulatorní podmínky pro rozhodování v území. Lhůta 6 let jako max. možná lhůta stanovená absolutně je odvozena od ust. § 123 odst. 3 stavebního zákona, kdy pro stavební uzávěry platí dle zmíněné ustanovení, které stanovuje, že „Územní opatření o stavební uzávěře, kterým se omezuje nebo zakazuje stavební činnost, která by mohla ztížit nebo znemožnit

budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, se vydává na nezbytně nutnou dobu, která však nesmí být delší než 6 let.“.

Rozbor požadavků dotčených orgánů na podobu návrhu stavební uzávěry

Během projednání návrhu stavební uzávěry s dotčenými orgány podle ust. § 127 stavebního zákona byly uplatněny tyto stanoviska dotčených orgánů – viz tabulka pod textem:

Uplatněné připomínky

Během projednání návrhu stavební uzávěry podle ust. § 127 stavebního zákona byly uplatněny tyto připomínky s následujícím vypořádáním – viz tabulka pod textem:

Účinnost

Toto opatření obecné povahy bylo vydáno v souladu s ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona formou opatření obecné povahy. Dnem doručení veřejné vyhlášky nabývá územní opatření účinnosti.

POUČENÍ

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat opravný prostředek. Podle ust. § 129 stavebního zákona proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se nelze odvolat.

Hana Pazderová

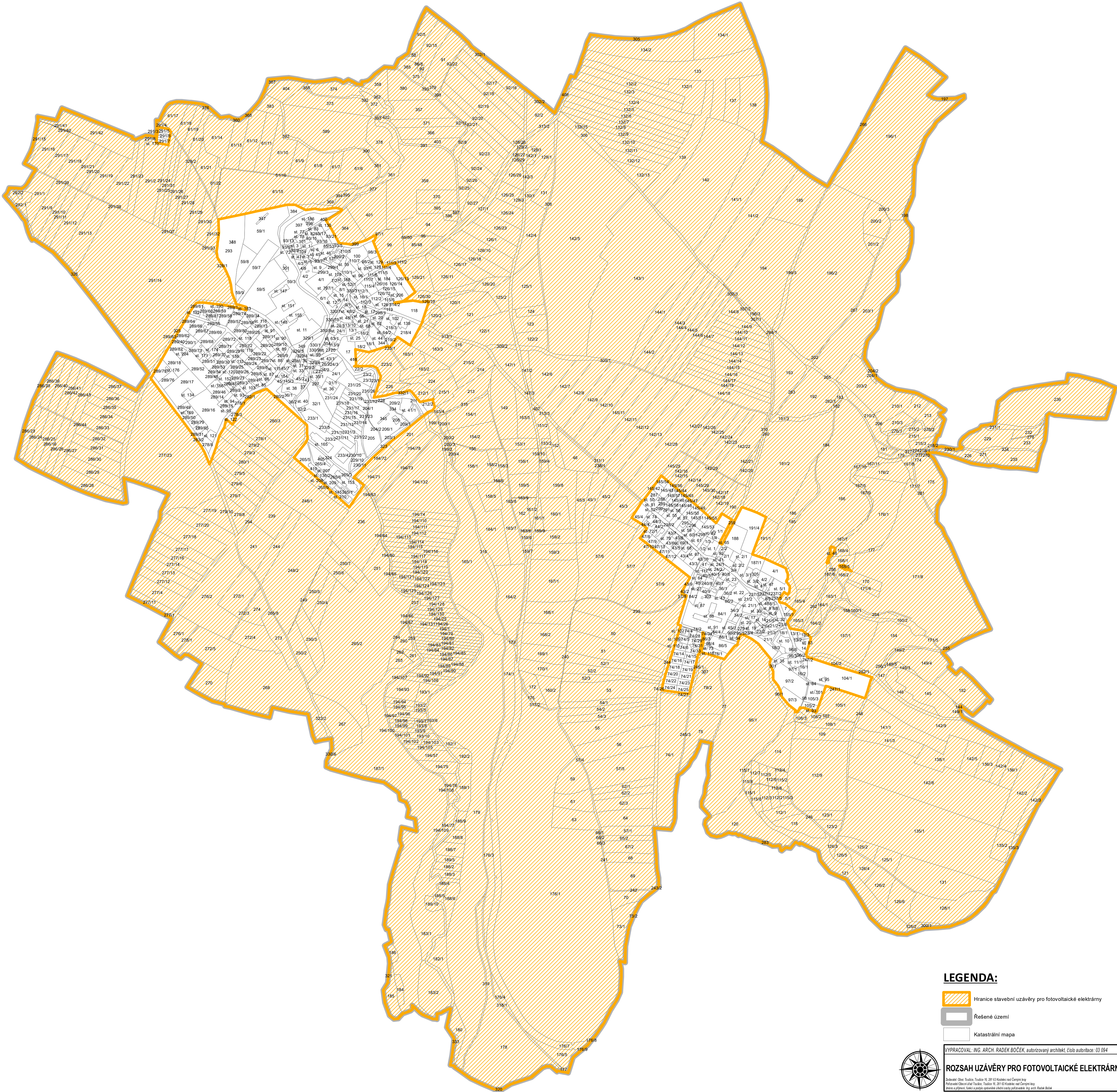
starostka obce Toušice

Přílohy:

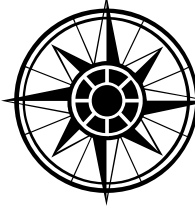
1. Grafické vymezení stavební uzávěry pro fotovoltaické elektrárny ve správním území Obce Toušice, v nativním měřítku 1: 5000, datace 29.7.2025
2. Grafické vymezení stavební uzávěry pro větrné elektrárny ve správním území Obce Toušice, v nativním měřítku 1: 5000, datace 29.7.2025
3. Grafické vymezení stavební uzávěry pro stavby pro bydlení ve správním území Obce Toušice, v nativním měřítku 1: 5000, datace 29.7.2025



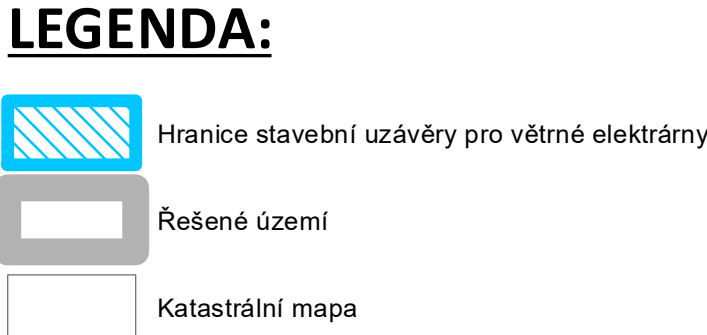
ROZSAH UZÁVĚRY PRO FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY



- LEGENDA:**
- Hranice stavební uzávěry pro fotovoltaické elektrárny
 - Řešené území
 - Katastrální mapa

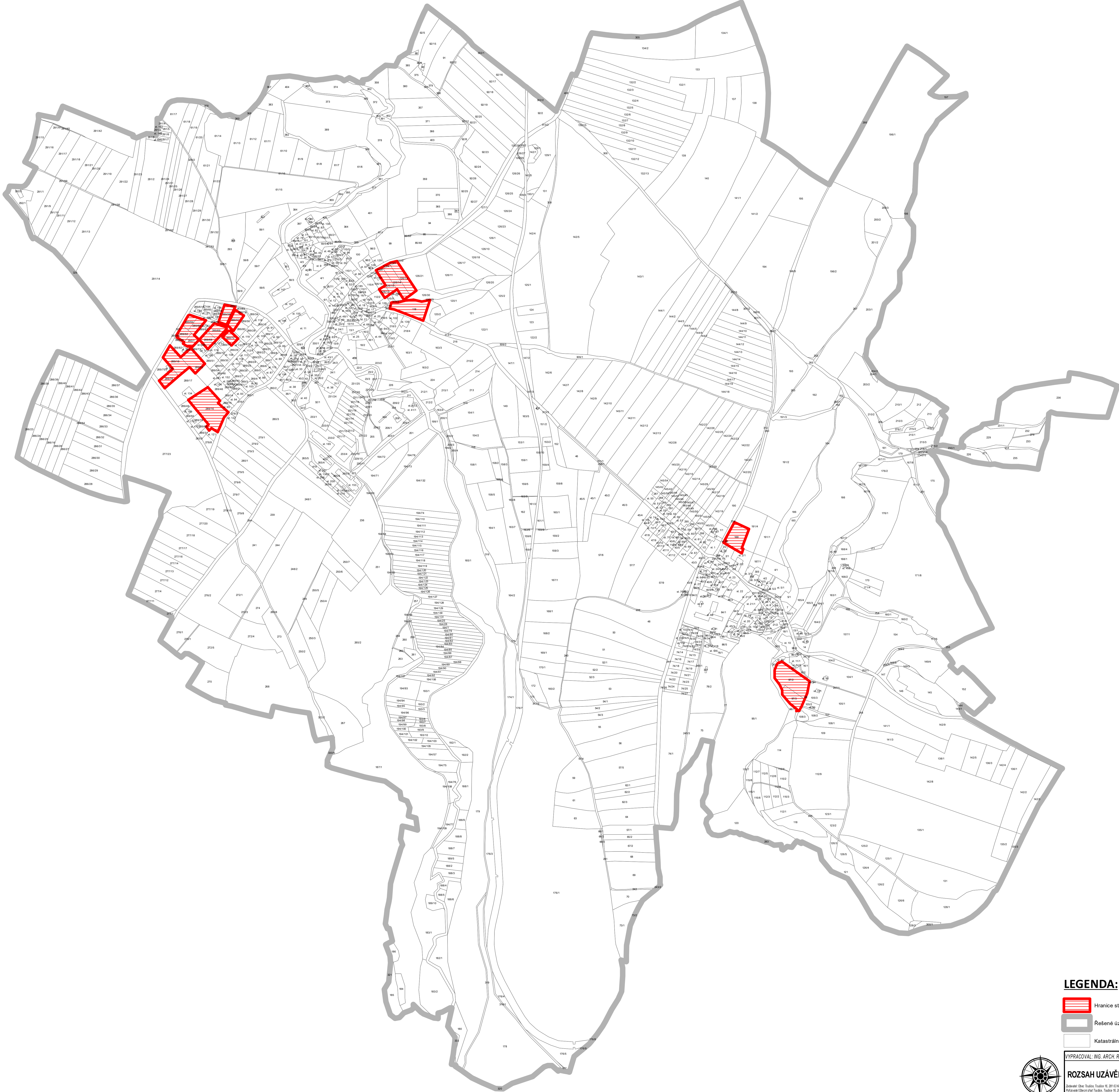


VYPRACOVAL: ING. ARCH. RADEK BOČEK, autorizovaný architekt, číslo autorizace: 03 094		DOKUMENT: 10-2025	
PROJEKT: ROZSAH UZÁVĚRY PRO FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY		NÁVRH: 21.2025	
Zpracoval: Ing. arch. Radek Boček, autorizovaný architekt, číslo autorizace: 03 094		DOKUMENT: 10-2025	
Projektant: Ing. arch. Radek Boček, autorizovaný architekt, číslo autorizace: 03 094		NÁVRH: 21.2025	
Dělník: Ing. arch. Radek Boček, autorizovaný architekt, číslo autorizace: 03 094		DOKUMENT: 10-2025	
Kontrola: Ing. arch. Radek Boček, autorizovaný architekt, číslo autorizace: 03 094		NÁVRH: 21.2025	



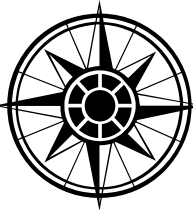


ROZSAH UZÁVĚRY PRO PLOCHY BYDLENÍ



LEGENDA:

- Hranice stavební uzávěry pro plochy bydlení
- Řešené území
- Katastrální mapa



VYPRACOVAL: ING. ARCH. RADEK BOČEK, autorizovaný architekt, číslo autorizace: 03 094		OBJEDNÁVKA: 10-2025	
ZÁKAZNÍK: Obec Rozsah, Toulácká 15, 281 63 Rozsah nad Černými Vody		NÁVRH: 20.2025	
PROJEKT: Rozsah UZÁVĚRY PRO PLOCHY BYDLENÍ		DATUM: 20.2025	
MĚŘITVO: 1:5 000		OBJEDNATEL: OBEC ROZSAH	
Poznámka: Součástí projektu je i technická zpráva.		Příloha: Rozsah UZÁVĚRY PRO PLOCHY BYDLENÍ	